



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 27/12/2018 N. 132

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA DEGLI EROI ED AREE LIMITROFE - LOTTO I°. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

L'anno , addì ventisette , del mese di dicembre , alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza FERRANDINO VINCENZO, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	Si
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	No
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	Si
LUCA SPIGNESE	ASSESSORE	No
BOCCANFUSO ROBERTA	ASSESSORE	Si

Assiste il V. SEGRETARIO GENERALE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

#### PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale da sempre sta portando avanti una politica volta alla riqualificazione del territorio mediante l'effettuazione di interventi volti al recupero e alla valorizzazione delle diverse zone comunali, sia quelle centrali che quelle periferiche. A completamento di questo tipo di interventi, intende estendere tale progetto di riqualificazione anche alla Piazza Eroi.

CHE l'opera pubblica di cui trattasi riveste particolare interesse pubblico in quanto riqualifica il territorio mediante interventi volti al recupero e alla valorizzazione della piazza principale del Comune;

CHE l'attuazione del progetto consentirà il recupero ed il ripristino di una porzione urbana ad alta vocazione turistica;

CHE con delibera n. 110 del 12.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA DEGLI EROI ED AREE LIMITROFE - LOTTO I" redatto dall'Ing. Francesco Fermo, Responsabile dei LL.PP.;

CHE con Determina del Responsabile di Servizio 6 n°754 del 28.04.2017 è stato stabilito tra l'altro di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. in ragione del criterio del minor prezzo all'impresa Costruzioni Santoro srl con sede legale alla Via Carlo de Marco n°98/b 80137

Napoli P.IVA 07125250634 che ha offerto un ribasso in percentuale di 6,533% sull'importo dei lavori pari ad € 313.200,90 oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 3.914,38 non soggetti a ribasso, oltre iva, per un importo contrattuale pari ad € 296.653,86 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.914,38 non soggetti a ribasso, oltre iva;

CHE con Determina n. 953 del 01.06.2017, è stato determinato, tra l'altro, l'efficacia dell'aggiudicazione all'Impresa Costruzioni Santoro srl con sede legale alla Via Carlo de Marco n°98/b 80137 Napoli P.IVA 07125250634;

CHE con Determina del Responsabile di Servizio 6 n°244 del 20.02.2017 è stato stabilito tra l'altro di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., l'incarico di Direzione Lavori all'Ing. Francesco Iacono, residente in Serrara Fontana (NA) alla Via Vico III A. Mattera 15/1;

CHE il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Francesco Fermo;

CHE in data 07.11.2018 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori;

**CONSIDERATO**

CHE Il Comandante della Polizia Locale con nota prot. 37439 del 11.12.2018 ha rappresentato che l'inversione del senso unico di marcia su via E. Cortese in direzione Piazza dei Eroi previsto comporterebbe una modifica di tutto il sistema di circolazione interno alla ztl difficilmente applicabile data l'attuale conformazione dei luoghi per cui si ritiene che debba essere preferita una soluzione che consenta la possibilità di direzionare il senso unico su Via E. Cortese in entrambe le direzioni, realizzando un sistema reversibile nel tempo a seconda delle necessità;

CHE in conseguenza di quanto sopra esposto il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Iacono ha redatto una perizia di variante che comporta delle modifiche alle lavorazioni già previste che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

CHE con nota prot. 37562 del 12.12.2018, il Direttore dei Lavori, Ing. Francesco Iacono ha trasmesso gli elaborati tecnici della perizia di variante dei lavori in oggetto avente il seguente Q.T.E.:

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA - Lavori a Misura</b>		<b>IMPORTO</b>
a.1	Lavori a base d'asta corpo, a misura	€ 337 480,94
a.2	ribasso d'asta 6,533%	€ 22 047,63
a.3	Lavori netti	€ 315 433,31
a.4	Oneri sicurezza intrinseci	€ 907,52
a.5	Oneri sicurezza estrinseci	€ 3 132,01
a.6	<b>Totale complessivo Lavori</b>	<b>€ 319 472,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1	FORNITURE ARREDI - LAVORI IN ECONOMIA COMPRESO IVA	€ 19 552,72
b.2	Oneri di discarica	€ 20 000,00
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
b.4	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
b.5	Imprevisti (max. 5%)	€ -
b.7	Accantonamento di cui all'art.133 del D. lgs n. 163/2006	€ -
b.8	Spese generali di cui agli articoli 90 co.5 e 92, co.7 bis per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione esecutiva, attività di supporto al RUP, di verifica e validazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 34 882,68
b.9	Spese pubblicazioni	€ 500,00
b.10	IVA ed eventuali altre imposte	€ -
b.10.1	IVA sui lavori (10%)	€ 31 947,28
b.10.2	IVA su spese tecniche (22%) + C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 9 376,46
b.10.3	IVA su imprevisti	€ -
b.10.4	IVA 22% - b.2 -b.3	€ 4 400,00
b.11	Economia d'asta lavori	€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 120 659,15</b>
<b>TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 440 131,99</b>

RITENUTO Pertanto necessario, di approvare la perizia di variante n. 1 dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA DEGLI EROI ED AREE LIMITROFE - LOTTO I";

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

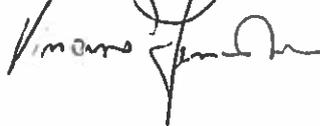
Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) DI APPROVARE per gli aspetti tecnici ed economici la perizia di variante n. 1 dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA DEGLI EROI ED AREE LIMITROFE - LOTTO I" redatta dal tecnico incaricato, Ing. Francesco Iacono, prevedente il seguente Quadro Tecnico Economico:

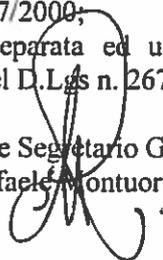
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA - Lavori a Misura</b>		<b>IMPORTO</b>
a.1	Lavori a base d'asta corpo, a misura	€ 337 480,94
a.2	ribasso d'asta 6,533%	€ 22 047,63
a.3	Lavori netti	€ 315 433,31
a.4	Oneri sicurezza intrinseci	€ 907,52
a.5	Oneri sicurezza estrinseci	€ 3 132,01
a.6	<b>Totale complessivo Lavori</b>	<b>€ 319 472,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1	FORNITURE ARREDI - LAVORI IN ECONOMIA COMPRESO IVA	€ 19 552,72
b.2	Oneri di discarica	€ 20 000,00
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
b.4	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
b.5	Imprevisti (max. 5%)	€ -
b.7	Accantonamento di cui all'art.133 del D. lgs n. 163/2006	€ -
b.8	Spese generali di cui agli articoli 90 co.5 e 92, co.7 bis per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione esecutiva, attività di supporto al RUP, di verifica e validazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 34 882,68
b.9	Spese pubblicazioni	€ 500,00
b.10	IVA ed eventuali altre imposte	€ -
b.10.1	IVA sui lavori (10%)	€ 31 947,28
b.10.2	IVA su spese tecniche (22%) + C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 9 376,46
b.10.3	IVA su imprevisti	€ -
b.10.4	IVA 22% - b.2 -b.3	€ 4 400,00
b.11	Economia d'asta lavori	€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 120 659,15</b>
<b>TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 440 131,99</b>

- 2) DI PRENDERE ATTO che l'aumento dell'importo dei lavori trova copertura finanziaria nel Q.T.E. finanziato con fondi della Cassa Depositi e Prestiti;
- 3) DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 440.131,99 trova copertura sulla Missione 10 Programma 05 Titolo 02 Codice 020109012 Cap. 3243 giusto impegno di spesa n°665 del 2018;
- 4) DI ALLEGARE al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
- 5) DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Presidente  
Dr. Vincenzo Ferrandino



Il Vice Segretario Generale  
dr. Raffaele Montuori



RELAZIONE ISTRUTTORIA

Vedi proposta

Li .....

Il Funzionario

*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Vedi proposta

Li .....

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li .....

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare € ..... Cap. .... Missione.....

Somma stanziata in bilancio € ..... Titolo .....

Somme già impegnate € .....

Somma disponibile € .....

IMPEGNO N. ....

Li .....

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ~~07 FEB. 2019~~

Il Messo Comunale

V. SEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE



---

## CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 3434 del ~~07 FEB. 2019~~

V. SEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE



---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

V. SEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE